

285 000 €

 115 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 Rennes LA BELLANGERAIS



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	115.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1999 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Local à vélo Portail motorisé
Taxe foncière	1 500 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

---

Référence VA1420, Mandat N°2829 RENNES -La  
Bellangerais

Appartement T5 refait à neuf, 115 m2 hab sur 3 niveaux.

Au 1er et dernier étage d'un immeuble bien entretenu et ravalé.

Entrée, cuisine séparée, arrière cuisine, salon-séjour, wc.

A l'étage : dégagement avec bow-window, 1 chambre parentale avec salle d'eau privative + 2 chambres avec placards, 1 salle de bains/wc.

Au dernier niveau : une mezzanine avec salle d'eau/wc.

Lumineux et traversant, exposé est/ouest.

Garage en sous-sol, local vélo.  
Environnement calme et verdoyant.

A Négocier !

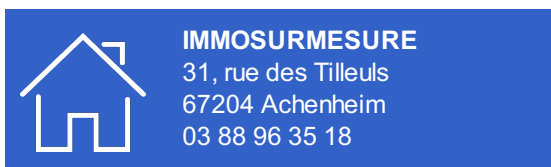
Proche : école, commerces, arrêt de bus.

Renseignement au : 06.27.04.39.93, IMMOSURMESURE,  
[www.immosurmesure.fr](http://www.immosurmesure.fr)

Mandat N° 2829. Honoraires inclus de 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 €. Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://immosurmesure.fr/fichier-10668-FlnFr-baremebourgault\\_2.pdf](http://immosurmesure.fr/fichier-10668-FlnFr-baremebourgault_2.pdf)

Les points forts :

- Exposé Est-Ouest-Sud
- Vue dégagée sur espaces verts





EURL • SIRET 52059274200016 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 BD DE CLICHY 75009 PARIS , site : [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr)

Document non contractuel