


225 000 €

 71 m<sup>2</sup>
 3 pièces

 La Roche-sur-Foron


Référence VA1798, Mandat N°2833 DELEGATION DE MANDAT IMMOSURMESURE POUR MANDATAIRE LOCAL LA ROCHE SUR FORON

Bonne situation pour cet appartement de 71m<sup>2</sup> habitables, type 3, 2 grandes chambres, une cuisine aménagée et équipée indépendante. Placards coulissants aménagés dans les chambres et l'entrée.

Baigné de lumière (en 4ème étage avec ascenseur), il offre la jouissance de 2 balcons et d'une cave en rez-de-chaussée.

Une rénovation totale ou partielle de la salle de bains sera à envisager.

Stationnement collectif sécurisé par une barrière autour de l'immeuble. Interphones.

Faibles charges de copropriété car le chauffage collectif (par le sol) est compris : 1200 euros/an. Taxe foncière : 445 euros.

Mandat N° 2833. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immosurmesure.fr/honoraires>

Les points forts :

- luminosité
- emplacement
- grandes chambres
- placards
- faibles charges

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Type d'appartement         | T3   |
| Surface                    | 71.00 m <sup>2</sup>   |
| Séjour                     | 20 m <sup>2</sup>  |
| Balcon                     | 5 m <sup>2</sup>   |
| Pièces                     | 3  |
| Chambres                   | 2 AVEC PLACARDS COULISSANTS                                    |
| Salle de bains             | 1 à rénover, 5 m <sup>2</sup> , faïences et carrelage bon état |
| WC                         | 1  |
| Étage                      | 3  |
| Epoque, année              | 1983   |
| État général               | En bon état  |
| Chauffage                  | Electrique Collectif   |
| Cuisine                    | Aménagée et équipée, Indépendante                              |
| Vue                        | Montagne   |
| Ouvertures                 | Bois, Double vitrage   |
| Exposition                 | Nord-Est   |
| Ascenseur                  | Oui  |
| Cave                       | Oui  |
| Taxe foncière              | 445 €/an   |
| Charges                    | 110 € /mois  |
| Emissions GES              | C  |
| Consommations énergétiques | E  |



**IMMOSURMESURE**  
 31, rue des Tilleuls  
 67204 Achenheim  
 03 88 96 35 18



**Christine DERONE**  
 cderone@immosurmesure.fr  
 Agente commerciale  
 N° RSAC 537544975  
 RCP CNASIM  
 06 44 02 17 97



EURL • SIRET 52059274200016 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 BD DE CLICHY 75009 PARIS , site : [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr)  
Document non contractuel