

225 000 €

 71 m²
 3 pièces

 La Roche-sur-Foron


Référence VA1798, Mandat N°2833 DELEGATION DE MANDAT IMMOSURMESURE POUR MANDATAIRE LOCAL LA ROCHE SUR FORON

Bonne situation pour cet appartement de 71m² habitables, type 3, 2 grandes chambres, une cuisine aménagée et équipée indépendante. Placards coulissants aménagés dans les chambres et l'entrée.

Baigné de lumière (en 4ème étage avec ascenseur), il offre la jouissance de 2 balcons et d'une cave en rez-de-chaussée.

Une rénovation totale ou partielle de la salle de bains sera à envisager.

Stationnement collectif sécurisé par une barrière autour de l'immeuble. Interphones.

Faibles charges de copropriété car le chauffage collectif (par le sol) est compris : 1200 euros/an. Taxe foncière : 445 euros.

Mandat N° 2833. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immosurmesure.fr/honoraires>

Les points forts :

- luminosité
- emplacement
- grandes chambres
- placards
- faibles charges

Type d'appartement	T3
Surface	71.00 m ²
Séjour	20 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	3
Chambres	2 AVEC PLACARDS COULISSANTS
Salle de bains	1 à rénover, 5 m ² , faïences et carrelage bon état
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1983
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	445 €/an
Charges	110 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



IMMOSURMESURE
 31, rue des Tilleuls
 67204 Achenheim
 03 88 96 35 18



Christine DERONE
 cderone@immosurmesure.fr
 Agente commerciale
 N° RSAC 537544975
 RCP CNASIM
 06 44 02 17 97



EURL • SIRET 52059274200016 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 BD DE CLICHY 75009 PARIS , site : www.medicys.fr
Document non contractuel