 72 m<sup>2</sup>
 3 pièces

 **Strasbourg  
 CRONENBOURG**


Type d'appartement	T3
Surface	72.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Cuisine	Equippée
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	145 € /mois

Référence VA2142 VENDU -

Spécial investisseurs, secteur Cronenbourg Ouest, route de Mittelhausbergen, ce grand F3 de 72 m2 est à rénover entièrement. Des travaux de rénovation énergétique sont à prévoir au sein de la copropriété. La chaudière vient d'être changée. Au 2ème étage, sans ascenseur, 1 pièce à vivre, 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 salle de bains, 1 WC séparé, 1 petit balcon, 1 cave. Arrêt de bus (ligne 39) et commerces à proximité.

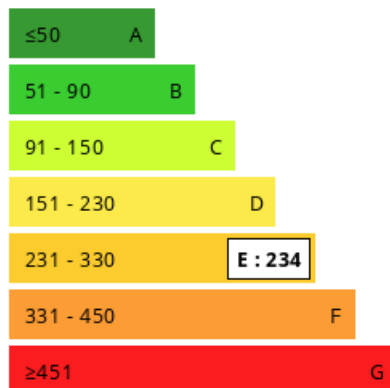
Contactez moi Isabelle ETIENNE – Mandataire indépendant Immosurmesure – Tél. 0687341823


**IMMOSURMESURE**  
 31, rue des Tilleuls  
 67204 Achenheim  
 03 88 96 35 18

**Isabelle ETIENNE**  
 ietienne@immosurmesure.fr  
 Agent commercial  
 N° RSAC 822919569  
 Strasbourg  
 RCP IARD B1 8002324  
 06 87 34 18 23

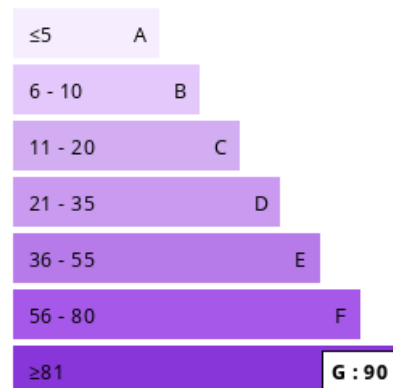
**Consommations énergétiques**

Logement économe


 Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES


 Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

