

 83 m² 4 pièces Bischwiller

Référence VM2796

VENDU ! Dans le quartier recherché de Rebgarten-Hanhoffen à Bischwiller (67240), cette maison d'environ 85 m² attend ses nouveaux propriétaires.

Elle offre 4 pièces sur un seul niveau (dont 3 chambres ou 2 + 1 bureau).

Les combles sont aménageables et permettent des m² supplémentaires.

La cuisine (non équipée) donne accès à une agréable terrasse.

Sous-sol complet avec garage, buanderie, cave.

Travaux à prévoir pour une mise aux normes actuelles et mise à votre goût : électricité, cuisine à équiper, sanitaires, murs et sols.

Une dépendance (atelier) se trouve également sur le terrain d'environ 5 ares.

La proximité d'une école maternelle est aussi un atout.

Contactez-nous pour visiter votre futur "chez-vous" et nous réfléchirons ensemble à la meilleure offre à proposer.

Contact : Simone ou André Lledo, Conseillers Immosurmesure, au 06.80.59.31.66 ou 06.77.49.00.68 (tous les jours).

Les points forts :

- Quartier recherché avec nombreux espaces verts et jardins
- Proximité école maternelle
- Combles aménageables

Surface	83.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	500 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1962 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	510 €/an
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	G



IMMO SURMESURE

31, rue des Tilleuls
67204 Achenheim
03 88 96 35 18



André LLEDO

alledo@immosurmesure.fr

Agent commercial

N° RSAC 343794335

RCP 59661778

06 77 49 00 68



EURL • SIRET 52059274200016 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 BD DE CLICHY 75009 PARIS , site : www.medicys.fr
Document non contractuel