

 128 m<sup>2</sup> 5 pièces Balschwiller Burnhaupt

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Surface               | 128.00 m <sup>2</sup>              |
| Superficie du terrain | 12 a                               |
| Pièces                | 5 + cuisine et sdb                 |
| Chambres              | 3 1 en sous sol                    |
| Salle de bains        | 1                                  |
| WC                    | 2                                  |
| Epoque, année         | 1995                               |
| Chauffage             | Fioul<br>Individuel                |
| Ouvertures            | Bois, Double vitrage               |
| Assainissement        | Tout à l'égout, Conforme           |
| Cuisine               | Aménagée et équipée,<br>Américaine |
| Ameublement           | Entièrement meublé                 |
| Stationnement int.    | 2 garage                           |
| Stationnement ext.    | 6 cour                             |

Référence VM3026 Entre Burnhaupt et Dannemarie, je vous propose cette charmante maison en plain pied de 130m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200m<sup>2</sup> agrémenté de sa piscine et de sa verdure

Composée: 1 entrée, 1 grand séjour et son accès terrasse, 1 grande cuisine (accès terrasse), 3 chambres (dont 1 en sous-sol ) 1 WC séparé, 1 salle de bain

Sous-sol: 1 garage 2 voitures, 1 Atelier, 1 chambre, 1 salle d'eau

Thierry Bourquin: 06.13.35.28.20  
Votre Coach Immobilier Indépendant  
IMMOSURMESURE

Les points forts :

- Piscine
- Sous sol complet



**IMMOSURMESURE**  
31, rue des Tilleuls  
67204 Achenheim  
03 88 96 35 18

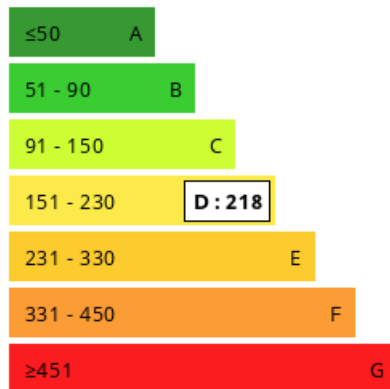


**Thierry BOURQUIN**  
tbourquin@immosurmesure.fr  
Agent commercial  
N° RSAC TI 799 687 611  
Mulhouse  
06 13 35 28 20



### Consommations énergétiques

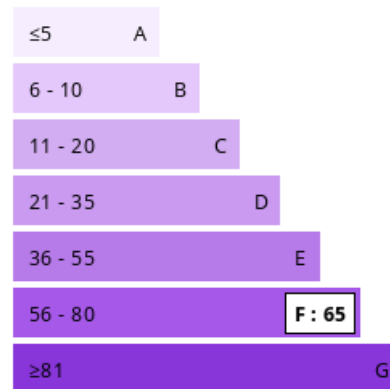
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)