

260 000 €

110 m²

5 pièces

Richwiller



Coup de cœur

Surface	110.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	1000 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1939 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	2 Garage 2 véhicules
Stationnement ext.	2 Place de parking
Taxe foncière	650 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	E

Référence VM3323, Mandat N°2876 A DÉCOUVRIR
ABSOLUMENT SUR RICHWILLER !!

Idéal pour famille!

Cette charmante maison, construite en 1939, saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité ainsi que son fort potentiel d'aménagement.

Situé dans un coin calme, dans un cadre verdoyant et proches de toutes commodités, elle est répartie sur 3 niveaux qui se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand salon-salle à manger de 35 m², une cuisine neuve entièrement équipée et un WC séparé.

A l'étage, une mezzanine desservant 3 grandes chambres très lumineuses, une salle d'eau avec douche et toilette, un accès au comble avec fort potentiel d'aménagement.

Au sous-sol : une grande cave, un atelier, une buanderie, une chaufferie, un garage 2 véhicules ainsi que de nombreux espaces de stockage seront à votre disposition.

Vous pourrez également profiter d'un grand terrain de 10 ares constructible, entièrement clôturé et très bien exposé.

Contactez-moi avant qu'il ne soit trop tard !!

DRUELLE William
IMMOSURMESURE

TEL : 06.65.43.86.81

MAIL : wdruelle@immosurmesure.fr

Mandat N° 2876. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immosurmesure.fr/fichier--->

Les points forts :

- Luminosité
- Superficie
- Grand jardin
- aucun gros travaux





EUURL • SIRET 52059274200016 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 BD DE CLICHY 75009 PARIS , site : www.medicys.fr

Document non contractuel