

117 000 €

 82 m<sup>2</sup> 5 pièces Fontenoy Fontenoy

A voir absolument

Surface	82.00 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	856 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Ouest
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	3
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	E

Référence VM3359, Mandat N°2915 A SAISIR :

Au cœur de la Puisaye, il y a plus qu'à poser ses valises et profiter pleinement de cette bâtisse en pierre de 82 m<sup>2</sup> environ restaurée avec soin.

Composée : une salle à manger avec une cheminée donnant sur le verger, un salon, une cuisine, une chambre, WC.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau, un grenier aménageable.

Un garage et une cave. Chauffage central au fuel.

Le tout sur un terrain de 856 m<sup>2</sup>

il ne vous reste plus qu'à venir la visiter, ne perdez pas de temps.

IL SERA BIENTÔT TROP TARD

Contact : Patrick BUSSIERE 0637773915

Mail : [pbussiere@immosurmesure.fr](mailto:pbussiere@immosurmesure.fr)

Coach indépendant ImmoSurMesure.fr

Mandat N° 2915. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immosurmesure.fr/honoraires>

Les points forts :

- pas de travaux

**IMMOSURMESURE**

31, rue des Tilleuls

67204 Achenheim

03 88 96 35 18

**Patrick BUSSIERE**[pbussiere@immosurmesure.fr](mailto:pbussiere@immosurmesure.fr)

Agent commercial

N° RSAC 378 716 153

06 37 77 39 15



EURL • SIRET 52059274200016 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 BD DE CLICHY 75009 PARIS , site : [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr)  
Document non contractuel