

892 500 €

 177 m²
 8 pièces

 Rennes


Nouveauté

Référence VM3454, Mandat N°2997 Maison de 180 m² hab. dans environnement calme.

Entrée, bureau, chambre avec SDE/WC privative, salon-séjour double avec cheminée en marbre et donnant accès sur une belle terrasse, cuisine indépendante, WC.

A l'étage : 4 chambres dont 1 avec SDE privative, 1SDB, 1 WC, 2 greniers.

Sous-sol composé d'un garage pour stationner 2 véhicules, 1 cave, 1 buanderie, 1 pièce de rangement et chaufferie.

Agréable terrain exposé sud/ouest.

Beaux volumes pour cette maison indépendante offrant des prestations de qualités.

Proche des commerces, écoles et transports en commun.

Renseignements au 06.27.04.39.93, G Bourgault, Mandataire Indépendant avec le réseau IMMOSURMESURE, www.immosurmesure.fr

Mandat N° 2997. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Nos honoraires : http://immosurmesure.fr/fichier-10668-FInFr-baremebourgault_2.pdf

Surface	177.34 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	486 m ²
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
État général	A rénover
Vue	Ville
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
	Portail motorisé
Taxe foncière	2 600 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E



IMMOSURMESURE
 31, rue des Tilleuls
 67204 Achenheim
 03 88 96 35 18



Géraldine BOURGAULT
 gbourgault@immosurmesure.fr
 Agent commercial
 N° RSAC 439 680 190 R.S.A.C
 - RENNES
 RCP VZ036511PNPM
 06 27 04 39 93



EURL • SIRET 52059274200016 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 BD DE CLICHY 75009 PARIS , site : www.medicys.fr
Document non contractuel