

 144 m<sup>2</sup> 6 pièces Allouagne

Surface	144.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	2000 m <sup>2</sup> soit 20 a
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
Chauffage	Electrique
Assainissement	Individuel
Taxe foncière	1 300 €/an

Référence VM3464 ATTENTION LES YEUX sur la Commune d'ALLOUAGNE (62157)  
199 000 euros

Amoureux des Traditions mais avec UNE Touche de Modernité...VENEZ DECOUVRIR ce MAGNIFIQUE PLAIN PIED DE 145m2 ...Avec son terrain de 2000m2 ...

Construction Traditionnelle avec Son Hall d'Entrée Moderne, Sa Pièce de Vie avec Poêle à Granules de Qualité, Sa Chambre Parentale à la décoration soignée en Rez de Chaussée, Sa Salle de Bain aux Couleurs Tendances avec Douche Italienne et Baignoire a options, Sa Cuisine de Caractère avec une Magnifique Vue sur l'horizon.. Véranda et Cave viendront compléter ses Prestations..

A l'Étage, Ses deux Chambres Modernes et Lumineuses, Son Bureau, sa Chambre Supplémentaire ou Grand Dressing....ET en Bonus, Ses Espaces de Stockage Supplémentaires à Conforter....

A l'Extérieur, Un BOX à Cheval à disposition, mais aussi Son Parking Privatif pour plusieurs Véhicules, Sa Terrasse Bois avec sa Vue qui ....." décoiffe..", Ses Dépendances et Atelier pour un Stockage Optimum, Ses 2 Garages et son très beau Jardin de 2000m2....

Alors...QUE DEMANDER DE PLUS?....TOUT Y EST.....

NE PERDEZ PAS DE TEMPS ET CONTACTEZ MOI au 06.17.20.16.89.....

A Bientôt



**IMMO SURMESURE**

31, rue des Tilleuls  
67204 Achenheim  
03 88 96 35 18



**Audric RYBAKOWSKI**

arybakowski@immosurmesure.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 822786182 ARRAS  
RCP SERENIS  
06 17 20 16 89



EURL • SIRET 52059274200016 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d'un montant de 40000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 BD DE CLICHY 75009 PARIS, site : [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr)  
Document non contractuel