

273 000 €

01 a 20 ca

6 pièces

Miramas

Véranda 14 m<sup>2</sup> env.

A voir absolument

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 25 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1977
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Taxe foncière	900 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

Référence VM3698, Mandat N°3383 Vous aimez les grands volumes ?

A proximité d'Istres : je vous propose cette maison de type 5 de 120 m<sup>2</sup> de plain pied très bien entretenue, dans une impasse très calme et proche des commerces, des écoles, du village des marques, des axes routiers, de la gare TGV.

Elle comprend un sas, une cuisine semi-ouverte de 14 m<sup>2</sup> env. 1 grand séjour de 40 m<sup>2</sup> env. très lumineux, donnant sur une véranda de 14m<sup>2</sup> env. , 4 chambres avec placards, 1 buanderie, 1 salle d'eau .

Pour l'extérieur un jardin très facile à entretenir, aucun vis à vis. Local à moto ou vélos.

Maison très lumineuse, beaucoup de rangements, fonctionnelle, clim. réversible, double vitrage.

Beaucoup de potentiel, elle vous attend !

Idéal famille nombreuse

Pour tous renseignements complémentaires

Corinne Pichou au 06.72.92.23.39

Mandat N° 3383. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immosurmesure.fr/fichier-12118-59TBE-baremeCorinnePichou092020.pdf> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

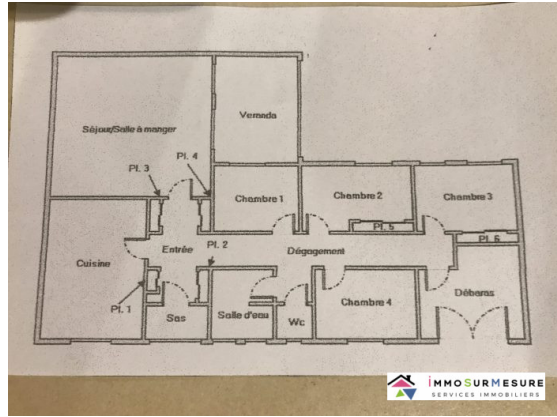
- A proximité des commerces, écoles
- Village des Marques
- Endroit très calme
- Aucun vis à vis



**IMMOSURMESURE**  
 31, rue des Tilleuls  
 67204 Achenheim  
 03 88 96 35 18



**Corinne PICHOU**  
 cpichou@immosurmesure.fr  
 Agent commercial  
 N° RSAC 514825470 Salon de  
 Provence  
 RCP VZ036511NPM  
 06 72 92 23 39



SARL • SIRET 52059274200032 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 € 0 auprès de GALIAN  
Document non contractuel