

Maison 6 pieces de 180m2 sur 5, 40 ares

292 000 €

 01 a 20 ca

 6 pièces

 Benfeld


Nouveauté

Référence VM3854, Mandat N°3311 A voir sur le secteur de Benfeld (à Rossfeld) ! Au calme, charmante maison de 1930 totalement rénovée en 2012, d'une superficie de 120m² habitables et 180m² au sol, implantée sur un terrain clos et arboré de 5,40 ares.

La maison se compose: Au Rdc, une entrée, un salon / séjour avec climatisation réversible et poêle à pellets, ainsi qu'un volume ouvert attenant, une cuisine équipée indépendante ouvert sur coin repas avec nombreux rangements intégrés, une salle de bain, un Wc et une chaufferie/ buanderie.

A l'étage, 3 chambres (dont une avec climatisation et placards intégrés), un Wc ainsi qu'un réduit pouvant permettre la réalisation d'une salle d'eau.

A l'extérieur, une grande cour, un espace vert ainsi qu'un triple carport.

En complément, un chalet de 20m² plus une petite dépendance pour rangement, atelier...

Chauffage par climatisation réversible, poêle à pellets ou fioul.

Double vitrage Pvc

Contact: Tania Muhlmeyer Coach immobilier
 Immosurmesure
 06.49.82.91.34

Mandat N° 3311. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immosurmesure.fr/fichier-9680-WyKsN-baremehlmeyer.pdf> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	120.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 40 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
	Climatisation
Chauffage	Fioul
	Granulés
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	3
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	C



IMMOSURMESURE
 31, rue des Tilleuls
 67204 Achenheim
 03 88 96 35 18



Tania MUHLMAYER
 tmuhlmeyer@immosurmesure.fr
 Agent commercial
 N° RSAC 501 515 993
 06 49 82 91 34



SARL • SIRET 52059274200032 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 € 0 auprès de GALIAN
Document non contractuel