

01 a 58
ca

6 pièces

Benfeld



Surface	158.00 m ²
Séjour	65 m ²
Superficie du terrain	04 a 20 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	A

Référence VM3906, Mandat N°3355 **SOUS COMPROMIS !**

Benfeld, très belle maison BBC contemporaine de 158m² sur 4, 20 ares.

- Très lumineux salon /séjour ouvert sur espace cuisine de 65 m² (plusieurs baies vitrées / portes fenêtres)
- 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau

* Chambres avec placard de rangement intégré

* Une chambre / bureau au Rdc (avec salle d'eau attenante)

* Une salle de bain à l'étage

- 1 espace bureau / détente (pouvant être remodelé pour création d'une 5e chambre)

- Chauffage au sol Rdc et étage

- Mode de chauffage par pompe à chaleur air / air

- Ballon thermodynamique

- Grand garage motorisé (assez direct vers la cuisine et création d'un cellier attenant possible)

- Classe énergétique DPE: A

Double vitrage PVC, volets roulants électriques.

Aucun travaux à prévoir !

Note. Possibilité d'envoi lien vers visite virtuelle.

Contact: Tania Muhlmeyer - 06.86.90.26.07

Coach immobilier indépendant Immosurmesure

Mandat N° 3355. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immosurmesure.fr/fichier-9680-WyKsN-baremehlmeyer.pdf> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



IMMOSURMESURE
31, rue des Tilleuls
67204 Achenheim
03 88 96 35 18



Tania MUHLMAYER
tmuhlmeyer@immosurmesure
.fr
Agent commercial
N° RSAC 501 515 993
06 49 82 91 34



SARL • SIRET 52059274200032 • TVA FR56520592742 • Carte pro cpi 67012016000010369 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 40000 € 0 auprès de GALIAN
Document non contractuel